

BILAG B - H U S O R D E N

Der henvises også til lejekontrakten og lejeloven

Benyttelse af lejligheder

1. Lejerne må ikke foretage indgreb i ejendommens installationer til el, vand og varme. Lejer skal hurtigst muligt anmelde enhver fejl eller skade i lejligheden og dennes installationer.
2. Vask, tøjtørring og tæppebankning må kun finde sted på fastsatte steder og tider. Tøjtørring samt luftning af sengetøj, tæpper og lignende fra vinduer er ikke tilladt.
3. Vandspild skal undgås. Sørg altid for, at toilet og vandhaner ikke løber. Der må ikke smides noget i toiletkummen, der kan stoppe afløbet.
4. Gulve må kun behandles iht. instruks i udleveret beboermappe. Ved maling og tapetsering må kun anvendes lyse, neutrale farver.
5. Blomsterkasser mm. må kun opsættes efter tilladelse fra udlejer.
6. Benyttelse af radio, tv, musikanlæg, symaskiner, musikinstrumenter og lignende skal ske under hensyn til de øvrige beboere og bør normalt undgås i tiden kl. 22:00 – 07:00.
Boremaskiner og slagværktøj må kun benyttes under hensyn til de øvrige beboere og bør normalt ikke benyttes i tiden kl. 20:00 – 08:00.
7. Angreb af skadedyr skal straks anmeldes til udlejeren.
8. Det er forbudt at holde hund, kat eller andre dyr i det lejede, jf. lejekontraktens § 10.
9. Det er forbudt at anbringe fuglebræt eller lignende ud for vinduer, ligesom det er forbudt at fodre herreløse fugle, katte eller andre dyr på ejendommens område.
10. Anvendelse af grill af enhver art samt flytbare bålsteder mv. er ikke tilladt på altaner.
11. Ophold på altaner og tagterrasser er underlagt samme regler som den generelle husorden i forhold til musik eller støj. Det vil sige, at det skal forgå under hensyn til øvrige beboere og der skal være ro efter kl. 22:00.
12. Hvis der holdes fest i lejligheden, skal alle omkringboende lejere orienteres 1 uge i forvejen og efter kl. 22:00 skal musikstøj dæmpes til et absolut minimum. Ved udluftning under en fest skal musikken stoppes mens vinduer og døre er åbne.
13. Der må ikke smides affald, cigaretskod eller lignende ud fra altaner.

Benyttelse af fællesarealer

1. Hvis der sker skade på ejendommen, skal den lejer, der har ansvaret for skaden, anmelde dette til udlejer hurtigst muligt.
2. Dagrenovation skal pakkes i omhyggeligt lukkede plastposer inden det puttes i ejendommens affaldsskakt. Plastposerne der anvendes, må ikke have en størrelse, der gør, at der kan opstå tilstopning af skakten.

Papiraffald – her forstås bl.a. kasserede aviser, blade, tryksager, mv. – skal frasorteres det øvrige affald og placeres i beholderne til papiraffald i gården.

Papaffald – her forstås rent og tørt bølgepap, papæsker, papkasser mv. – skal frasorteres det øvrige affald og placeres i beholderne til pap i gården.

Storskrald - Kasserede indbogenstande, der ikke kan overholde størrelsesgrænserne for dagrenovation – som beskrevet i Københavns Kommunes regulativ for husholdningsaffald – skal frasorteres det øvrige affald og placeres i rummet til storskrald i gården.

Affald der ikke kan fjernes med den almindelige dagrenovation som beskrevet ovenfor, skal fjernes af lejeren for egen regning og ved egen foranstaltning.

Affald må under ingen omstændigheder opbevares i kortere eller længere tid på trappeopgangene.

Kasserede møbler, papkasser og lignende må ikke sættes på/i trapper, gange, lofter, kældre og gård.

3. Hvis trapper, gange, murværk og lignende svines til, skal den lejer, der har ansvaret herfor, omgående gøre rent.
4. Barnevogne, cykler, knallerter og lignende må kun stilles på de af udlejer anviste steder. De må ikke henstilles i opgangen. Cykler og knallerter må ikke tages med op i lejligheden.
5. Hoveddøre og øvrige døre på fællesarealer skal holdes lukkede.
6. Leg på trapper er ikke tilladt.
7. Leg og ophold på fællesarealer skal ske under rimelig hensyntagen til de øvrige beboere og skal ophøre ved mørkets frembud. Legetøj må ikke efterlades, men skal af de pågældende eller deres familie fjernes ved legetidens ophør.
8. Der er fællesanlæg, hvortil radio og fjernsyn kan tilsluttes. Der må under ingen omstændigheder opsættes paraboler eller andre antenner.

9. Der må ikke parkeres eller henstilles biler, lastbiler, campingvogne, motorcykler, uindregistrerede motorkøretøjer eller andre køretøjer på ejendommens gårdarealer eller på ejendommens øvrige arealer.
10. Tekniske hjælpemidler til lettelse for husførelsen, skal installeres og benyttes således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for ejendommens øvrige beboere.
11. På trapper må flasker, fodtøj, legeredskaber mv. ikke henstilles.

ÆNDRING AF HUSORDEN

Reglerne i denne husorden kan efterfølgende løbende ændres eller revideres af udlejeren, såfremt der findes behov herfor, og en evt. efterfølgende ny udgave af husordenen indgår herefter som nyt vilkår for lejekontrakten jfr. Lejelovens § 27 stk. 2.

_____, den / 2015

Lejers underskrift